



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 928**

19 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4119 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ζατούρη ράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.1970.

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 4197/10.9.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 727/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (54,53 τ. μ.) στη θέση «Ζατούρη ράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 54,53 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσιο δάσος,
Νότια: Με Δημόσιο δάσος,
Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος,
Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος,
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Σεπτεμβρίου 2004

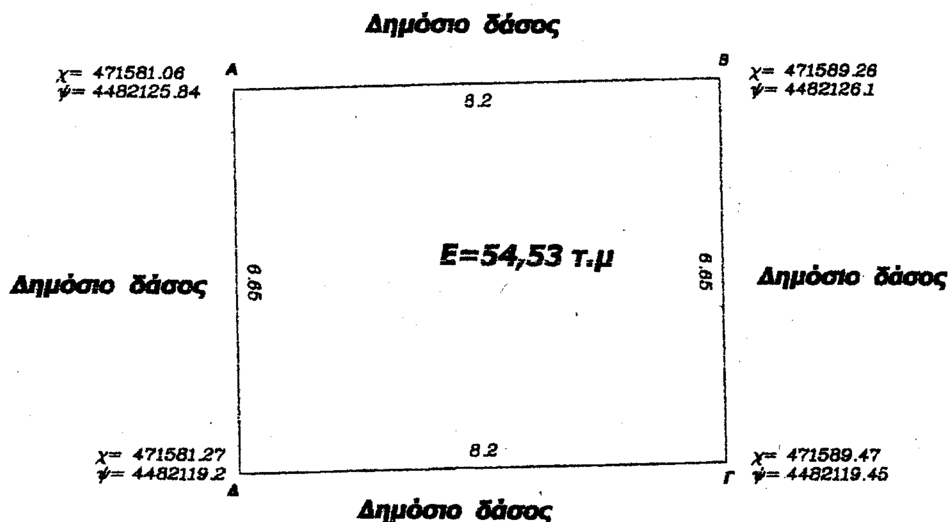
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο φαίνεται η παράνομα καταληφθείσα και εχερσωθείσα έκταση δημοσίου δάσους, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, εμβαδού Ε=54,53 τ.μ, στην θέση "Ζατούρη ράχη" περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Παλαιοχωρίου δήμου Αρναίας Χαλκιδικής, από τον Γεώργιο Σφουγγάρο του Αναστασίου και επί της οποίας ανήγειρε αυθαίρετο κτίσμα (οικία) διαστάσεων 8,20 μ. χ 6,65 μ.



Κλίμακα 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αρναία 10-09-2004

Ο συντάκτης	Ελέγχθηκε Ο Δασάρχης Αρναίας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής
Γεώργιος Φουρκιώτης Δασολόγος με Α΄ βαθμό	Αναστάσιος Αγαλής Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή	Ιωάννης Αθανασιάδης Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
(Κλίμακα : 1:50.000)

Στο οποίο φαίνεται η έκταση Ε=54,53 τ.μ. Δημοσίου Δάσους που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα, στη θέση «Ζατούρη ράχη» της περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Χαλκιδικής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

Θέση, κατά μεγίστη προσέγγιση της έκτασης Δημοσίου Δάσους που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα.

Αρναία 10 - 9 - 2004

Ο Συντάκτης

Γ. Φουρκιώτης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας



Αναστάσιος Αγαλής
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Δασών Χαλ/κής



Ιωάννης Αθανασιάδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Αριθ. οικ. 3694 (2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 620, 622, 623, 626 και 627.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 108 του Π.Δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα.

3) Το Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

4) Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄)»Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 3/4/1929 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του Ν. 1577/1985.

6) Τις διατάξεις του Ν 1337/1983, όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

7) Τις διατάξεις των Ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994.

8) Την εγκύκλιο 1/16 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

9) Τα από 9.11.1955 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 320Α΄ «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως», όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

10) Την υπ' αριθμ. 2279/14-7-95 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

11) Το Γ.Π.Σ. Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ΄/12.11.1986).

12) Τις υπ' αριθμ. 489/2003, 123/2004, 230/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

13) Τις με αριθ. πρωτ. 16876/9.10.2003 και 6513/14.4.2004 ανακοινώσεις του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύτηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών.

14) Το γεγονός ότι κατά την τελευταία ανάρτηση της τροποποίησης υπήρξαν ενστάσεις οι οποίες εκδικάστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Τρίπολης με την υπ' αριθμ. 230/2004 απόφασή του και ενημερώθηκαν οι ενιστάμενοι με το υπ' αριθ. πρωτ. 10533 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης.

15) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 3/12.8.2004).

16) Το γεγονός ότι:

1) Με την υπ' αριθμ. 489/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης όπως αυτή αναφέρει κατά λέξη:

η προτεινόμενη τροποποίηση, στα Ο.Τ. 622, 623 είναι σύνομη, αποφεύγει ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου επί του Ο.Τ. 623, η οποία θα προκαλέσει ζημιά στους ιδιοκτήτες αλλά και υποχρέωση για υψηλή αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου.

2) Η υπ' αριθμ. 123/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης αποτελεί βελτίωση της προτεινόμενης τροποποίησης και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα (η οδός μεταξύ των Ο.Τ.623 και 627 μετακινείται δυτικά και χωρίζει το Ο.Τ. 623 σε 623 και 623α), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 620, 622, 623, 626 και 627 και τη δημιουργία καινούργιου οικοδομικού τετραγώνου το Ο.Τ. 623α μεταξύ των υφιστάμενων Ο.Τ.623 και 627, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Αρκαδίας Πρακτικό Νο 3/12.8.2004 όπως αυτή φαίνεται στο από Φεβρουάριο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Τρίπολης (με κλίμακα 1:500).

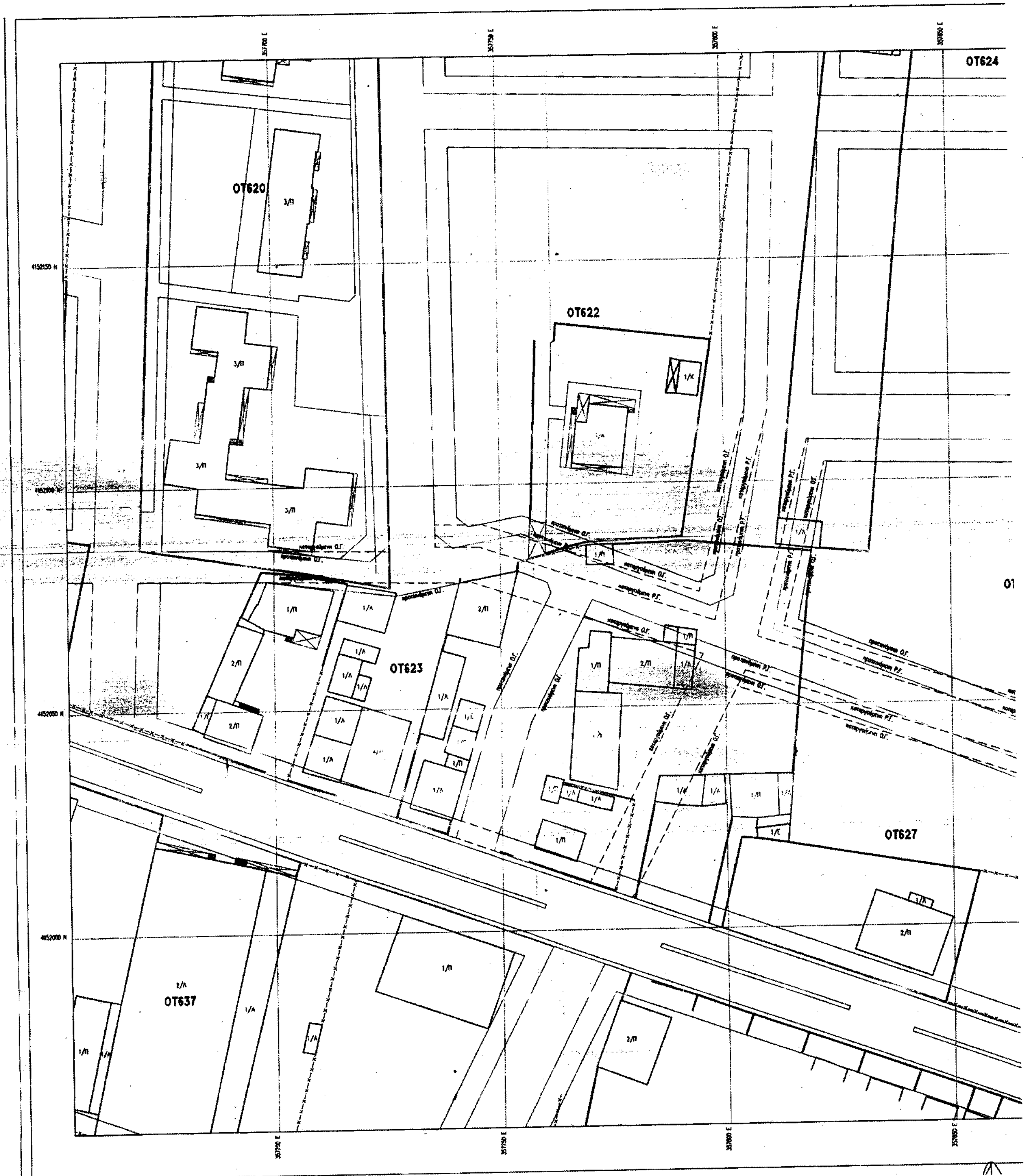
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

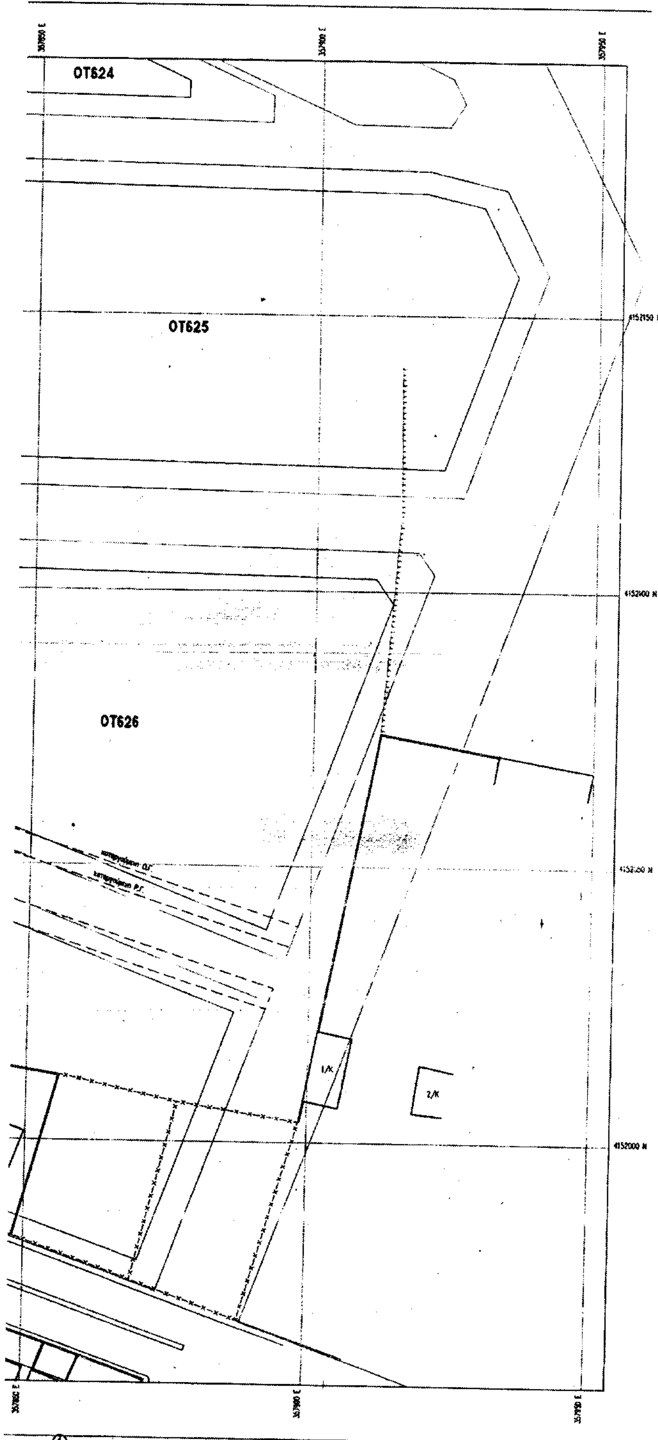
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΤ620
ΟΤ622
ΟΤ623
ΟΤ624
ΟΤ627
ΟΤ637



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΤΑ ΜΕΛΗ.
1) Κορέκος ...
2) Σαμπράκος Ιωάννης
3) Λαμπρόπουλος ...

Η Πρόεδρος
Τσίτσα Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός



...ίπολη 01/10/2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Το παρόν ... αριθ. πρωτ. ... 3694/01.10.2004 Απόφαση Νομάρχη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ / Δ.Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Τρίπολη 15/07/2004
Ο Δήμαρχος Τρι...
και με εντολή το...
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Π. ΒΑ... ΚΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΤ620, ΟΤ622, ΟΤ623, ΟΤ626 & ΟΤ627	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 01

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΕΒ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:500

			ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΤΡΑΛΗΣ – τοπογράφος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΡΕΣ – τοπογράφος μηχανικός ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ – αρχιτέκτων μηχανικός		
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ		ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΤΡΑΛΗΣ τοπογράφος μηχανικός		
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΑΡΙΑ – ΑΚΡΙΒΗ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ τοπογράφος μηχανικός	19-3-04	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ πολιτικός μηχανικός	14-6-04	
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ		

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΤΡΑΛΗ
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 110 – ΔΑΦΝΗ 17235
τηλ 210 9735654 – φαξ 210 9716765

Αριθ. 6815/2004 (3)

Τροποποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης στους τομείς 2α, 2β, 2γ και 2δ των συνοικιών Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι, Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 546/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία αποφάσισε τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμ. 101/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία εκδικάστηκαν και απορρίφθηκαν οι παραπάνω ενστάσεις.

6. Το Π.Δ./23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», (ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.1987), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ./8.12.1987 (ΦΕΚ 706 Δ΄/19.12.1990 και ειδικότερα τις παραγράφους 1.18 και 1.20, του άρθρου 1 αυτού.

7. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. Τ.Κ. 706/1996 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 524/23.6.1987) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης «.

8. Την υπ' αριθμ. 2565/1996 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 504/16.5.1996) «Καθορισμός όρων δόμησης, ως προς τις χρήσεις γης, με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας».

9. Την υπ' αριθμ. 39/2004, θέμα 5ο, ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, της κατά την 8.7.2004 συνεδρίασής του, υπέρ της τροποποίησης των χρήσεων γης στους τομείς 2α, 2β,2γ και 2δ και της συμπλήρωσής τους με τη χρήση των αποθηκών πετρελαίου θέρμανσης.

10) Την αυτοψία που έγινε στην περιοχή από την Υπηρεσία μας

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Στην περιοχή και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Αθηνών και Λαρίσης επιτρέπεται η χρήση πρατηρίου Υγρών Καυσίμων. Η χρήση αποθηκών πετρελαίου θέρμανσης είναι χρήση συμβατή με την παραπάνω.

β) Λόγω του μεγέθους των αποθηκών (100 κ. μ.) και του υλικού αποθήκευσης (μόνον πετρέλαιο θέρμανσης, υλικό όχι τόσο εύφλεκτο όσο η βενζίνη), η προτεινόμενη τροποποίηση των χρήσεων γης δεν επηρρεάζει δυσμενώς το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

γ) Η τροποποίηση επιβάλλεται για πολεοδομικούς λόγους και συγκεκριμένα η ύπαρξη των ανωτέρω αποθηκών στην ίδια περιοχή με τα πρατήρια θα βελτιώσει τις συνθήκες κυκλοφορίας στην πόλη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης στους τομείς 2α, 2β, 2γ και 2δ των συνοικιών Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι:

1) Προσθέτουμε στις επιτρεπόμενες χρήσεις και τη χρήση των αποθηκών πετρελαίου θέρμανσης και ειδικά στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Αθηνών και Λαρίσης, και στις θέσεις όπου επιτρέπονται τα πρατήρια Υγρών Καυσίμων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:7000, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 546/2003 και 101/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

2) καθορίζουμε την μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των ανωτέρω αποθηκών σε 100 τ.μ.

3) Η μέγιστη χωρητικότητα των αποθηκών ορίζεται σε 100 κ.μ.

4) Δύναται να κατασκευαστεί υπόγειος όροφος στο περίγραμμα των αποθηκών για την τοποθέτηση των απαραιτήτων εγκαταστάσεων χωρίς αυτό να προσμετράται στο συντελεστή δόμησης.

5) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 30 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ 2α,2β, 2γ ΚΑΙ 2δ ΤΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ, ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης στους τομείς 2α,2β,2γ και 2δ των συνοικιών Νεάπολη-Αγιοι Ανάργυροι :

1)Προσθέτουμε στις επιτρεπόμενες χρήσεις και την χρήση των απόθηκών πετρελαίου θέρμανσης , ειδικά στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Αθηνών και Λαρίσης , και στις θέσεις που επιτρέπονται τα πρατήρια Υγρών καυσίμων .

2)καθορίζουμε την μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη των ανωτέρω αποθηκών σε 100 τμ

3) Η μέγιστη χωρητικότητα των αποθυκών ορίζεται σε 100 κ . μ

4) Δύναται να κατασκευαστεί υπόγειος όροφος στο περίγραμμα των αποθηκών για την τοποθέτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων χωρίς αυτό να προσμετράται στον συντελεστή δόμησης.

5)Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6815 /2004 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 30-07-04
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ